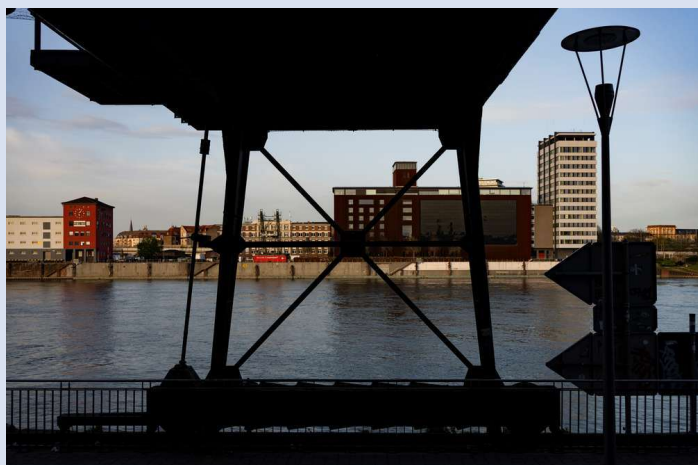


Büro direkt am Rhein



Im Zollhof 1

67061 Ludwigshafen am Rhein

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 175,00 m²
Miete pro m²: 20,00 EUR

Scout-ID: 150175385



Ihr Ansprechpartner:

cyperfection BASE gmbh

Frau Petra Manolidis

E-Mail: petra.manolidis@cyperfection.de

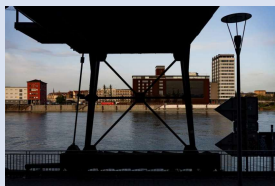
Tel: +49 621 5871040

Mobil: +49 163 6219080

Web: <http://www.werfthalle-ludwigshafen.de>

Nebenkosten:	2,50 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	01.06.2024
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	45 Min.
Objektart:	Büro
Baujahr:	1960
Objektzustand:	Saniert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2013
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr laut Energieausweis:	1960
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Klimaanlage:	Ja
Küche vorhanden:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Starkstrom:	Ja
Kaution:	10.500€

Büro direkt am Rhein



Im Zollhof 1

67061 Ludwigshafen am Rhein

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	175,00 m ²
Miete pro m ² :	20,00 EUR

Objektbeschreibung:

Direkt am Rhein in unmittelbarer Nähe zur Rheingalerie im Erdgeschoss der ehemaligen Werfthalle, die vor wenigen Jahren komplett umgebaut wurde, befindet sich diese geräumige Bürofläche.

Auf insgesamt 174qm verteilen sich 2 Einzel- bzw. Doppelbüros und 1 Großraumbüro, das auch in mehrere kleinere Räume aufteilbar wäre.

Alle Büros sind mit moderner EDV-Verkabelung und Klimaanlage ausgestattet. In der gesamten Einheit ist heller Vinylboden in Holzoptik verlegt. In den Toiletten wurden Fliesen verlegt.

- moderne Bürofläche
- klimatisiert
- Einzel- bzw. Doppelbüros
- Großraumbüro
- Küche /Aufenthaltsraum
- Kellerfläche als Lagermöglichkeit (optional, nicht inkludiert)
- 3 PKW-Stellplätze (optional, nicht inkludiert)

Ausstattung:

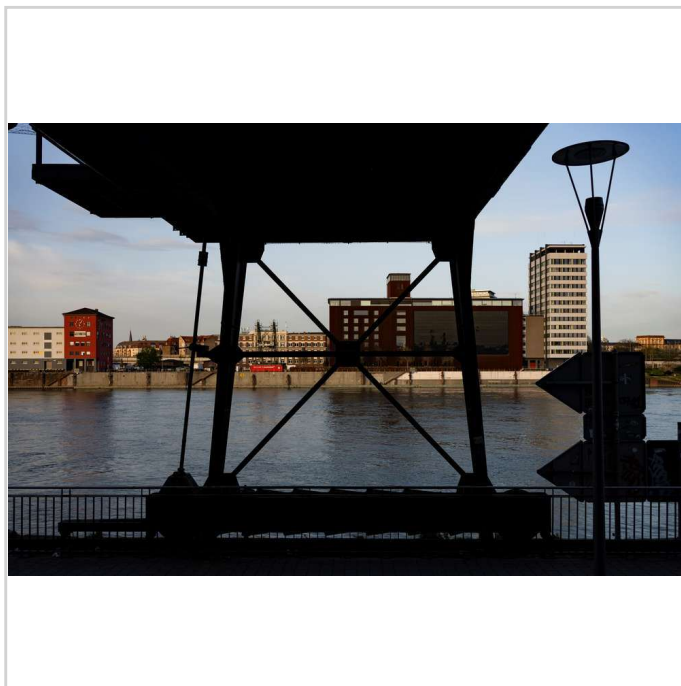
Vinylboden Holzoptik Eiche weiß
Fliesen weiß & anthrazit
EDV-Verkabelung
voll klimatisiert
Fernwärme
nicht barrierefrei

Lage:

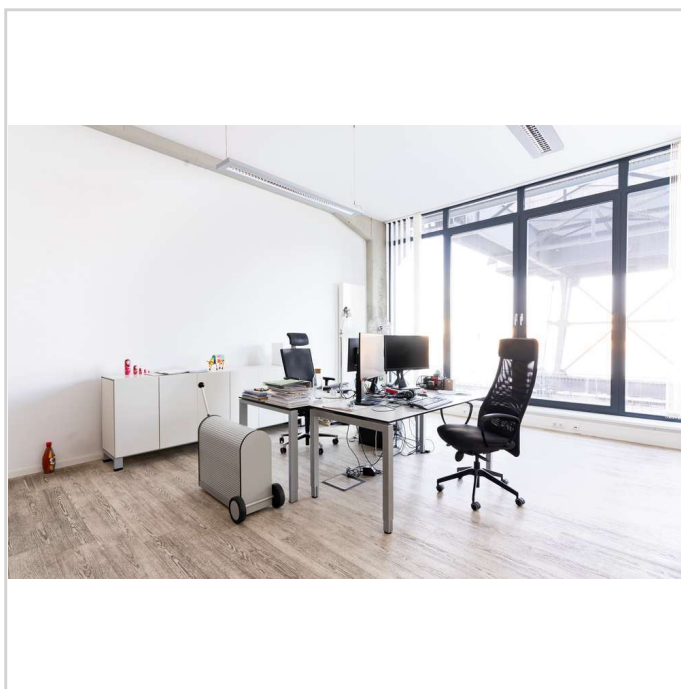
direkt am Rhein

Sonstiges:

Fall Sie weitere Räume benötigen - sprechen Sie uns an!

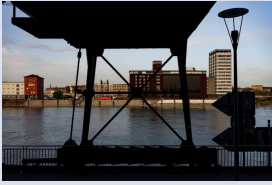


Blick aus dem Fenster Kran



Büro 1

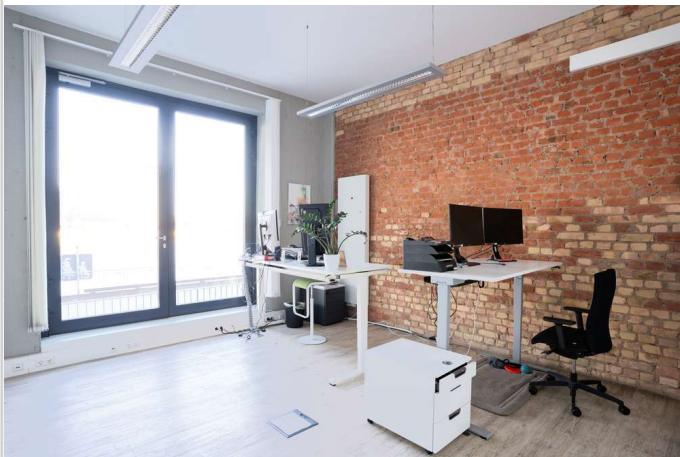
Büro direkt am Rhein



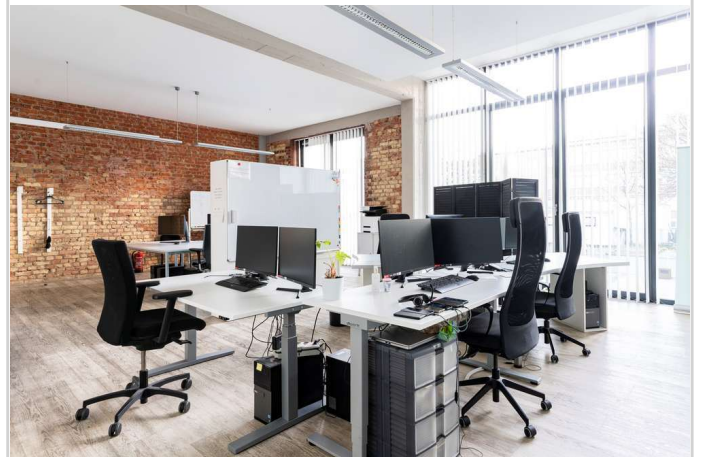
Im Zollhof 1

67061 Ludwigshafen am Rhein

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 175,00 m²
Miete pro m²: 20,00 EUR



Büro 2



Großraumbüro 3

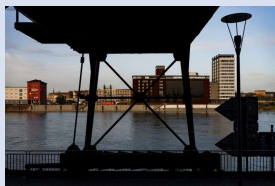


Großraumbüro



Küche

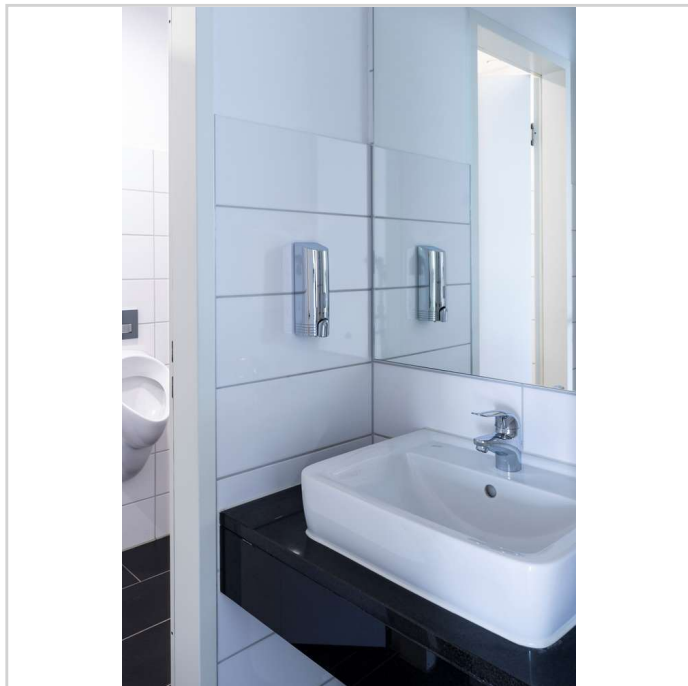
Büro direkt am Rhein



Im Zollhof 1

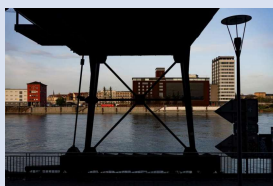
67061 Ludwigshafen am Rhein

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 175,00 m²
Miete pro m²: 20,00 EUR



Toilette

Büro direkt am Rhein



Im Zollhof 1

67061 Ludwigshafen am Rhein

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	175,00 m ²
Miete pro m ² :	20,00 EUR

